



ERZGEBIRGE

## Exposé

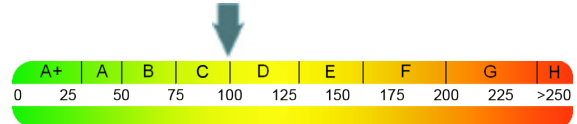
unverbindliches Angebot vom 07.05.2024  
für das Objekt 74-36-10

Karl-Marx-Straße 36  
09423 Gelenau

<b>Wohnfläche ca.:</b>	90,65 m <sup>2</sup>
<b>Räume:</b>	3
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss
<b>Kaltmiete:</b>	543,90 €
<b>Nebenkosten:</b>	280,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	823,90 €
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **99,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Gas, Baujahr 1928



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1240 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.