



ERZGEBIRGE

## Exposé

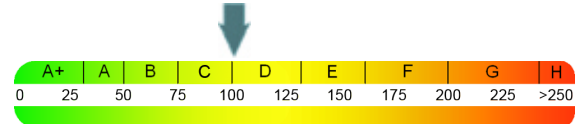
unverbindliches Angebot vom 07.05.2024  
für das Objekt 27-13-21

Genossenschaftstraße 13  
08352 Raschau

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Wohnfläche ca.:</b> | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Räume:</b>          | 2                 |
| <b>Etage:</b>          | 1. Etage links    |
| <b>Kaltmiete:</b>      | 390,00 €          |
| <b>Nebenkosten:</b>    | 132,00 €          |
| <b>Gesamtmiete:</b>    | 522,00 €          |
| <b>Heizung:</b>        | Zentralheizung    |

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **101,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Gas, Baujahr 1920



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1085 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.