



ERZGEBIRGE

## Exposé

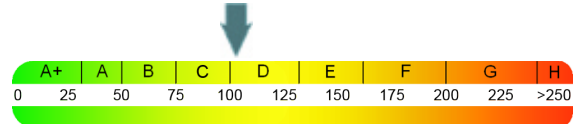
unverbindliches Angebot vom 03.05.2024  
für das Objekt 324-24-33

Gabelsbergerstrasse 24  
09456 Annaberg-Buchholz

<b>Wohnfläche ca.:</b>	59,57 m <sup>2</sup>
<b>Räume:</b>	3
<b>Etage:</b>	2. Etage Rechts
<b>Kaltmiete:</b>	321,68 €
<b>Nebenkosten:</b>	80,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	401,68 €
<b>Heizung:</b>	Etagenheizung

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **103,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Gas, Baujahr 1962



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1085 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.