



ERZGEBIRGE

## Exposé

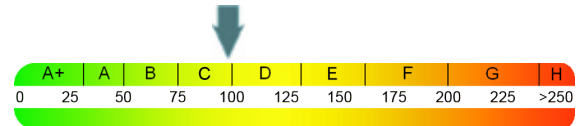
unverbindliches Angebot vom 01.12.2021  
für das Objekt 505-37-42

Barbara-Uthmann-Ring 37  
09456 Annaberg-Buchholz

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Wohnfläche ca.:</b> | 40,93 m <sup>2</sup> |
| <b>Räume:</b>          | 2                    |
| <b>Etage:</b>          | 3. Etage Mitte       |
| <b>Kaltmiete:</b>      | 184,19 €             |
| <b>Nebenkosten:</b>    | 110,00 €             |
| <b>Gesamtmiete:</b>    | 294,19 €             |
| <b>Heizung:</b>        | Fernwärme            |

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **98,00** kWh/(m<sup>2</sup>\*a), Gas, Baujahr 1975



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 930 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.