



ERZGEBIRGE

## Exposé

unverbindliches Angebot vom 05.05.2024  
für das Objekt 611-104-31

Barbara-Uthmann-Ring 104  
09456 Annaberg-Buchholz

<b>Wohnfläche ca.:</b>	56,28 m <sup>2</sup>
<b>Räume:</b>	3
<b>Etage:</b>	2. Etage Links
<b>Kaltmiete:</b>	326,42 €
<b>Nebenkosten:</b>	220,70 €
<b>Gesamtmiete:</b>	547,12 €
<b>Heizung:</b>	Fernwärme

### Endenergieverbrauch dieses Gebäudes

V: **109,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**, Gas, Baujahr 1979



### Weitere Informationen

Genossenschaftsanteil: 1085 €

Änderungen der aufgeführten monatlichen Miete durch evtl. Modernisierungen möglich.  
PKW-Stellplätze zum Preis von 15,34 €/Monat zu vermieten.